

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

งานปรับปรุงพื้นที่ อาคาร 9 ชั้น 1 สถาบันโรคทรวงอก

74 ถ.ติวานนท์ ต.บางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ด้วย สถาบันโรคทรวงอกมีความประสงค์จะจ้างเหมาทำการก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ ชั้น 1 อาคาร 9 โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดีตรงตามลักษณะของงานมาดำเนินการ ก่อสร้างปรับปรุงให้ถูกต้องครบถ้วน สมบูรณ์ตามรูปแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกประการ ดังนี้.-

การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง

- งานก่อสร้างนี้รวมถึงการรักษาความสะอาดบริเวณสถานที่ การโยกย้ายระบบสาธารณูปโภคและงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้งานในสัญญาดำเนินการต่อไป ด้วยความเรียบร้อย
- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการโยกย้าย โครงสร้างผนังเดิม ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคทุกชนิดที่มีอยู่เดิม และเป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเอง ทั้งนี้ต้องขอความเห็นชอบและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนถึงจะดำเนินการได้
- ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังรักษาสภาพบริเวณรอบๆ พื้นที่ปรับปรุงทางเดินอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างที่ไม่คิดขางงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย
- ในกรณีการดำเนินงานที่กีดขวางการจราจร ทางระบบน้ำทดลองงานอื่น ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันและหาทางแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามเดิมทันที
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันประกั้น เพื่อป้องกันภัยอันตรายต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลและทรัพย์สินในบริเวณงานและบริเวณข้างเคียง ซึ่งมีผลมาจากการดำเนินงานนี้ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม ซดใช้หรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมสภาพใช้งานได้ตามเดิม โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนการวางผัง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแผนผังในการดำเนินงาน หากมีปัญหาเรื่องขอบเขตจะต้องเสนอปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้าง เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ออกแบบให้อนุมัติก่อนดำเนินการ
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการขนาด 1.20 X 2.40 ม.
- บริเวณส่วนที่เป็นอาคารก่อนทำพื้นชั้นล่างให้ผู้รับจ้างป้องกันปลวกโดยการลาดน้ำยากันปลวกให้ทั่วบริเวณส่วนที่จะดำเนินการดังกล่าว

งานระบบสาธารณูปโภคของอาคาร

1. ปรับพื้นที่ก่อสร้าง ขอบเขตของงานที่จะดำเนินงานก่อสร้างตามแบบ
2. ก่อสร้าง พื้น,ผนัง,ฝ้าเพดาน,หลังคา ตามขอบเขตของงาน และลักษณะตามแบบ
3. ทำระบบน้ำดีน้ำเสียต่อเข้ากับระบบเดิมของอาคาร ในขอบเขตของงานตามแบบ
4. ผู้รับจ้างต้องเชื่อมต่อเมนไฟฟ้าแรงสูงจากตู้เมนเดิมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของ วสท. และระบบไฟฟ้าภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้
5. งานระบบประปาต่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบประปาภายในอาคารเดิมให้สามารถใช้งานได้ การเชื่อมต่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค
6. ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop drawing เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ